



Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24, Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Studentskog centra Rijeka za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, Broj: 01-1-289 od 11.08.2025. godine, Sveučilište u Rijeci STUDENTSKI CENTAR RIJEKA, Ulica Radmile Matejčić 5, 51 000 Rijeka (dalje u tekstu: Zakupodavac) dana 02. siječnja 2026. godine, raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke i grickalice

I. PREDMET ZAKUPA

Broj predmeta zakupa	Lokacija	Namjena za koju se dio prostora daje u zakup	Površina koja se daje u zakup	Početna mjesečna zakupnina za sve lokacije u EUR	Vrijeme trajanja zakupa
1.	Lokacija u zgradi restorana i pripremnice obroka (catering) „Kampus“, u prizemlju na ulazu u objekt, na adresi Ulica Radmile Matejčić 5, Rijeka, na kč.br. 1440, k.o. Sušak, zk.ul.br. 3991	Postavljanje 2 samoposlužna aparata (1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke i grickalice)	2 m ² (1 m ² po aparatu)	700,00 EUR	1 godina
2.	Lokacija u zgradi Paviljona 1, u prizemlju na ulazu u objekt, na adresi Ulica dr. sc. Ante Vukasa i dr. sc. Duje Vukasa 1, Rijeka, na kč.br. 1441, k.o. Sušak, zk.ul.br. 3917	Postavljanje 2 samoposlužna aparata (1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke i grickalice)	2 m ² (1 m ² po aparatu)		
3.	Lokacija u zgradi Paviljona 2, u prizemlju u učionici, na adresi Ulica dr. sc. Ante Vukasa i dr. sc. Duje Vukasa 1, Rijeka, na kč.br. 1441, k.o. Sušak, zk.ul.br. 3917	Postavljanje 2 samoposlužna aparata (1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke i grickalice)	2 m ² (1 m ² po aparatu)		
4.	Lokacija u zgradi Paviljona 4, u prizemlju na ulazu u objekt, na adresi Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc. Duje Vukasa 2, Rijeka, na kč.br. 1445, k.o. Sušak, zk.ul.br. 3915	Postavljanje 2 samoposlužna aparata (1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke i grickalice)	2 m ² (1 m ² po aparatu)		
5.	Lokacija u zgradi Paviljona 4, u prizemlju na ulazu u studentsku praonicu, na adresi Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc. Duje Vukasa 2, Rijeka, na kč.br. 1445, k.o. Sušak, zk.ul.br. 3915	Postavljanje 2 samoposlužna aparata (1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke i grickalice)	2 m ² (1 m ² po aparatu)		
6.	Lokacija u objektu 1. u Studentskom naselju Ivan Goran Kovačić, u neposrednoj blizini recepcije, na adresi Branka Blečića 10, Rijeka, na kč.br. 1041/7, k.o. Plase, zk.ul.br. 15608	Postavljanje 2 samoposlužna aparata (1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke i grickalice)	2 m ² (1 m ² po aparatu)		

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za svih 12 aparata na svim lokacijama iz točke I. ovog Natječajja. Nije dozvoljeno podnošenje ponuda za dio aparata.
2. Aparati na svim lokacijama moraju sadržavati asortiman bezalkoholnih hladnih napitaka i asortiman snack proizvoda (čokoladice, slane i slatke grickalice) te toplih napitaka (instant kava, espresso kava, čaj).

Aparati moraju zadovoljavati minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera. Aparati moraju imati vlastiti spremnik za vodu.

Aparati moraju imati naplatni sustav u gotovom novcu (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca.

Zakupnik je obavezan redovito kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati dostane količine ponuđenih proizvoda u aparatima.

Zakupnik u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara ili zastoja.

Zakupnik je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.

Zakupnik mora imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman izdan od ovlaštenog tijela.

Zakupodavac se obvezuje osigurati korištenje električne energije potrebne za rad predmetnih samoposlužnih aparata.

3. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos od šest mjesečnih početnih zakupnina u iznosu od 4.200,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN: HR2123600001101249722, poziv na broj HR00 – OIB natjecatelja.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

4. Rok za dostavu ponuda je 09. siječnja 2026. godine do 13.00 sati, a javno otvaranje ponuda odmah po isteku navedenog roka u poslovnim prostorijama Zakupodavca (Uprava), Ulica dr. sc. Ante Vukasa i dr. sc. Duje Vukasa 2, Rijeka.
5. Predmet zakupa daje se u zakup u viđenom stanju s pristupom električnoj energiji, a isti se može pregledati do isteka roka zaprimanja ponuda uz prethodnu najavu i dogovor na e-mail adresu: manuel.markotic@scri.uniri.hr ili na broj 099 364 4900.

Zakupnik je dužan predmet zakupa urediti i privesti utvrđenoj namjeni o svom trošku, te pribaviti sve potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, u slučaju da su iste potrebne. Zakupnik je dužan samostalno o vlastitom trošku organizirati postavljanje aparata.



Zakupnik se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u predmet zakupa ulagao sa ili bez suglasnosti Zakupodavca).

6. Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji u trenutku prijave na natječaj ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema Zakupodavcu po bilo kojoj osnovi.
7. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine i koji ispunjava sve uvjete propisane ovim Natječajem. Ponuda Natjecatelja koji ne ispunjava sve uvjete propisane ovim Natječajem biti će odbijena kao nevaljana.
Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja pozvat će te ponuditelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

8. Sklapanje ugovora o zakupu izvršiti će se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko prvotno utvrđeni najpovoljniji natjecatelj ne sklopi ugovor o zakupu ili odustane od sklapanja ugovora, ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine. Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dostavlja se svim natjecateljima u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

Zakup se ugovora na 1 (jednu) godinu.

9. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.
10. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost vezanu za predmet zakupa u Republici Hrvatskoj i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti vezane za predmet zakupa.
11. Zakupnik se obvezuje započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti nakon što je pribavio sve potrebne dozvole i suglasnosti, ukoliko su iste potrebne, a najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.
12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
13. Zakupnik je dužan prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine.
14. Prostor se ne smije davati u podzakup trećim osobama.
15. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izuzet će iz razmatranja ponude ponuditelja koji do dana provođenja natječaja iznos jamčevine nije doznačio na račun Zakupodavca.
16. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi ravnatelj zakupodavca. Na odluku se može izjaviti prigovor u roku od 5 dana od dana dostave.
17. Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća.
Mjesečna izlicitirana zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %. U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi.



Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed dijela prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje predmeta zakupa.

18. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu kao i poništiti natječaj bez obrazloženja.
19. Odgovornost za ispravnost prijave je isključivo na natjecatelju.
20. Prijavom na natječaj natjecatelj prihvaća navedene uvjete i uvjete iz Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Studentskog centra Rijeka za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, Broj: 01-1-289 od 11.08.2025. godine.

III. SADRŽAJ PONUDE I DOSTAVA

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Ponudbeni list
2. Presliku osobne iskaznice za natjecatelja fizičku osobu – obrtnika.
3. Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra (za fizičku osobu - obrtnika) odnosno sudskog registra (za pravnu osobu) ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je predmet zakupa.
4. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih i nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja pisane prijave na natječaj.
5. Izjavu da samoposlužni aparati zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera (sastavni dio ponudbenog lista).
6. Izjavu da samoposlužni aparati imaju naplatni sustav u gotovom novcu (kovanice i papirnatu novčanicu) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca (sastavni dio ponudbenog lista).
7. Presliku važećeg HACCP certifikata za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman izdan od ovlaštenog tijela.
8. Izjavu o nekažnjavanju u svezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca, u kojem slučaju odgovorna osoba ponuditelja daje izjavu za sebe i za pravnu osobu.
9. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine.
10. Ponuđeni iznos zakupnine za predmet zakupa, a koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine istaknutog u tekstu natječaja.
11. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.
12. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem dijela prostora koji se daje u zakup (sastavni dio ponudbenog lista).
13. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu (sastavni dio ponudbenog lista).



Dostava ponude

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Natječaj za davanje u zakup dijela prostora – ne otvarati“ na adresu: Sveučilište u Rijeci STUDENTSKI CENTAR RIJEKA, Ulica Radmile Matejčić 5, 51000 Rijeka, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, do 09. siječnja 2026. godine do 13.00 sati, bez obzira na način dostave (osobno ili poštom).

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

STUDENTSKI CENTAR RIJEKA